



HOFBORG PROPERTIES

Location maison cannes

Prix sur demande



Villa contemporaine, neuve avec une belle vue sur la mer et grande piscine

Magnifique villa d'architecte en cour de construction (livraison printemps / été 2021) située sur les Collines de Cannes dans le secteur prestigieux de la Californie.

La villa offre une vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les Iles de Lerins et le massif de l'Esterel. Son exposition Sud / Ouest lui assure le meilleur ensoleillement. Elle propose une superficie totale de 875 m² et environ 700 m² habitable sur 3200 m² de jardin.

Entrée avec toilettes invités et dressing, spacieux salon / salle à manger d'une surface de 100 m² avec cuisine US entièrement équipée (21 m²). L'ensemble ouvert sur une terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine.

Chambre en suite avec salle de bains (douche et baignoire), dressing et toilette pour un total de 50 m².

A l'étage inférieur, 6 chambres en suites avec salles de bains ou de douche, dressing et toilettes pour chacune des chambres. 3 chambres proposent une superficie entre 47 m² et 57 m² dont une chambre avec un accès indépendant. Toutes les chambres donnent sur une terrasse.

Salle de gym, sauna. Buanderie.

Au niveau -2, salle de cinéma, garage pour 7/8 voitures, salle technique, cave à vins et grand appartement de gardien.

Villa entièrement domotisée, chaque étage est desservi par un ascenseur ou des escaliers.

Villa unique coup de coeur assuré.

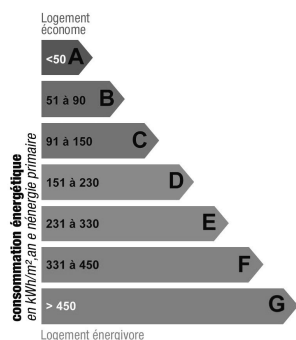
Ref. Dream

Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	790 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3200 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	2021	Internet	Oui

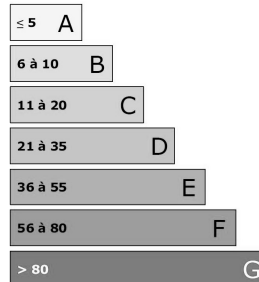
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	5000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

