



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Magnifique maison neuve avec 2 piscines, tennis, 7 chambres et vue mer

Cette somptueuse villa neuve, lovée au cœur du quartier très prisé de Super Cannes, propose une expérience luxueuse idéale pour les vacances en famille. Elle se compose d'une imposante demeure principale et d'une élégante maison d'invités, entourées d'un parc impeccable de 3 200 m<sup>2</sup>.

La résidence principale, d'environ 800 m<sup>2</sup> entièrement climatisés, offre un agencement exceptionnel. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bureau avec cheminée, un salon offrant une vue imprenable sur la piscine, une cuisine parfaitement équipée, une salle à manger spacieuse, des toilettes invités avec dressing, et un majestueux escalier menant à l'étage.

L'étage abrite une chambre de Maître s'ouvrant sur une terrasse avec vue sur la mer, dressing et salle de douches en suite, une autre chambre de Maître avec terrasse et vue sur les îles de Lérins, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salles de douches en suite. Le rez-de-jardin comprend un vaste salon avec coin bar, une salle de cinéma, une chambre avec salle de douches, une buanderie équipée et un espace spa avec salle de fitness, sauna, hammam et piscine intérieure chauffée.

La propriété est pourvue d'un grand garage fermé, d'une zone de parking et de locaux techniques dédiés. À l'extérieur, une piscine chauffée, un jacuzzi et un court de tennis avec gazon artificiel viennent compléter l'ensemble.

Quant à la maison d'invités, d'environ 100 m<sup>2</sup> et entièrement climatisée, elle présente un salon avec cuisine ouverte, une terrasse, des toilettes indépendants, et au rez-de-jardin, deux chambres avec une salle de douches/WC.

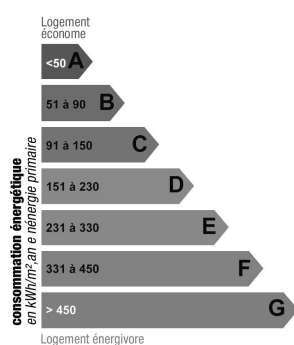
Ref. Lys

## Descriptif détaillé

|                   |                    |             |             |
|-------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Style             | Belle Epoque       | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 900 m <sup>2</sup> | Piscine     | Oui         |

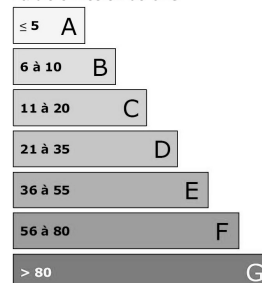
|                       |                     |                   |               |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Nb de personnes       | 14                  | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin        | 3200 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui           |
| Année de construction | 2023                | Internet          | Oui           |
| Nb de chambres        | 7                   | Alarme            | Oui           |
| Nb de lit double      | -                   | Coffre fort       | Oui           |
| Nb de lit simple      | -                   | Garage            | Oui           |
| Nb de salle de bain   | 7                   | Parking           | Oui           |
| Nb de salle de douche | -                   | Dépendances       | Oui           |
| Niveau                | -                   | Distance plage    | 2500 m        |
| Nombre de niveaux     | 3                   |                   |               |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos









