



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

7 000 euros / semaine



Villa 5 chambres avec piscine et jardin, proche plage de la Garoupe

Cap d'Antibes, à 300 m de la plage de la Garoupe. Belle villa de 160 m<sup>2</sup> sur un jardin de 1000 m<sup>2</sup> au calme total. Entrée, séjour / salle à manger donnant sur une terrasse et la piscine exposée sud-est.

Cuisine indépendante entièrement équipée. Chambre 1 (lit double) donnant sur le jardin, avec sa salle de bains et toilette indépendant.

A l'étage : Chambre 2 (2 lits simples) avec terrasse exposée sud. Chambre 3 (lit double) avec terrasse au sud. Salle de douche avec double vasque, toilette et bidet. Chambre 4 (lit double) avec TV, salle de bains (baignoire, double vasque, toilette, bidet).

Appartement indépendant : Salon / chambre 5 (canapé 2 places) avec cuisine US équipée, salle de douche, toilette.

Piscine chauffée, pool house avec cuisine d'été équipée, abri-voiture, parkings.

Solarium sur le toit. System d'alarme, climatisation dans toutes les pièces.

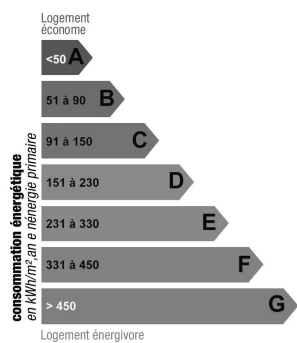
A 3 min en voiture du centre de Juan les Pins, des restaurants et des commerces et 2 min.

Ref. LV048FB

## Descriptif détaillé

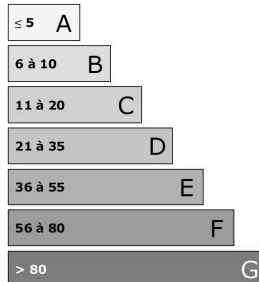
Style	Art déco , Moderne	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	1000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	2	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	700 m
Nombre de niveaux	2		

# Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

