



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Cap d'Antibes ouest, belle villa avec grande piscine et jardin plat

Au Cap d'Antibes dans un quartier au calme total et résidentiel, magnifique villa / mas d'une superficie d'environ 380 m<sup>2</sup> entièrement restaurée avec des matériaux de qualité.

Beau jardin plat de 2 500 m<sup>2</sup> située sur le versant Ouest du Cap, à quelques minutes à pied des plages de sables et des commerces.

Au rez de jardin : 3 chambres en suite avec salle de douche et toilette. Un appartement indépendant (se composant avec salon, cuisine US équipée, chambre, salle de bains, toilette). Une buanderie.

Au 1<sup>er</sup> étage : Entrée, un grand séjour avec un auteur sous plafond importante ouvert sur 2 belles et larges terrasses au Sud et à l'Ouest. Un espace salle à manger (accès terrasse ouest), une cuisine indépendante entièrement équipée. Une chambre en suite avec salle de bains (accès terrasses ouest), un toilette indépendant.

Au 2<sup>ème</sup> étage : Un espace avec un piano à queue. Une chambre de maître en suite avec salle de bains, une baignoire, une douche et un toilette. Un dressing et un petit balcon. Au 3<sup>ème</sup> étage : Un espace bureau.

Grande piscine 15 \* 7 m.

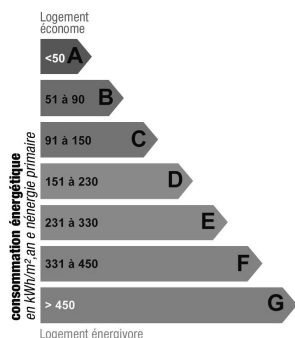
Nombreuses places de parking, alarme.

Ref. LV013OB

## Descriptif détaillé

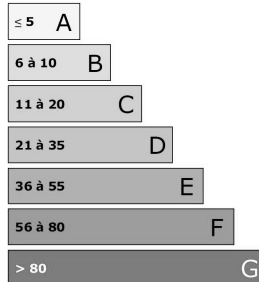
Style	Pierre	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	380 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	4	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	250 m
Nombre de niveaux	3		

# Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

# Photos

