



HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Jean Cap Ferrat

35 000 euros / semaine



Villa Cap Ferrat

Idéalement située en surplomb du pittoresque village de St Jean Cap Ferrat, cette propriété neuve d'une surface habitable d'environ 650 m², allie une décoration raffinée d'un goût très sûr à un confort sans faille. Le style classique d'inspiration italienne de l'architecture extérieure s'harmonise parfaitement avec un design intérieur épuré et des prestations de qualité. De toute la villa, on jouit d'un panorama unique du port de St Jean, à Eze jusqu'à la frontière italienne et la mer à l'infini. L'exposition Est des pièces principales confère un attrait supplémentaire à la villa avec spectacle des yachts et voiliers au port, des coureurs de la Méditerranée, aux Alpes. RDC : Belle entrée avec vestiaire et WC d'invités, ascenseur qui dessert les trois niveaux de la propriété. Vaste réception comprenant : salle à manger ouvrant sur une terrasse, séjour double avec coin télévision et musique. Cuisine équipée. RDJ : Trois chambres de maîtres avec chacune lit double, dressing, tv, salle de douches complète, ouvrant sur une jolie terrasse et le jardin complanté d'orangers et d'oliviers. Grande buanderie très fonctionnelle. A l'étage : Grande chambre de maître à l'angle Sud-Est avec lit double, dressing et sdb spacieuse avec grande douche et vue sur les collines et la mer. Deuxième chambre de maître côté Sud-Ouest avec lit double, sdb complète et dressing. Kitchenette et wc d'invités. Piscine à débordement qui peut être chauffée avec terrasse ensoleillée en teck, avec vue panoramique. L'appartement indépendant avec séjour, cuisine US, chambre, sdb complète. Climatisation individuelle, TV dans toutes les chambres, internet Wi Fi, alarme périmétrique et volumétrique, surveillance vidéo. Système d'éclairage sophistiqué avec détection des personnes, belle cour pavée avec stationnement, portail automatique.

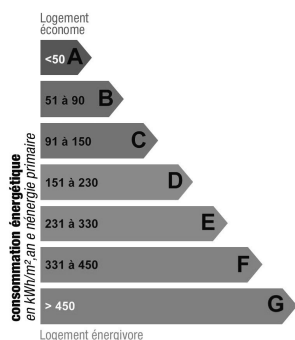
Ref. LV090FB

Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Est
Surface habitable	650 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	-
Surface jardin	800 m ²	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-

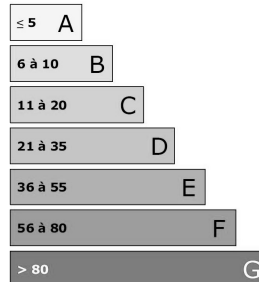
Nb de chambres	6	Alarme	-
Nb de lit double	6	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	-
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos



