



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Grimaud

Prix sur demande



### Villa Grimaud

A 5 km du port Grimaud, très jolie villa de 480 m<sup>2</sup> avec grand piscine 10 m x 5 m et un parc de 15 000 m<sup>2</sup>. Au RDC : séjour avec accès jardin et terrasse. Salle à manger. Cuisine indépendant équipée avec coin répas et accès terrasse. Grand salon avec cheminée et accès terrasse. Chambre 1 avec sdb, WC, accès terrasse. A l'étage : 2 chambres, 2 sdb. Chambre de maître avec sdb, dressing et terrasse (vue magnifique sur le chateau et collines). Maison indépendante avec 2 chambres, sdb, wc. Parking, alarme, internet, climatisation.

Ref. LV103FB

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	480 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	-
Surface jardin	15000 m <sup>2</sup>	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-
Nb de chambres	6	Alarme	-
Nb de lit double	-	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	-
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

