



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Saint Maxime

Prix sur demande



### Villa Sainte Maxime vue mer féérique

Vue mer spectaculaire pour cette villa provençale récente à l'intérieur luxueux et moderne.

Comme un nid d'aigle, chaque pièces de la villa offre une vue mer et jardin étonnante sur la baie de St Tropez et le large.

La villa est implantée autour d'un magnifique jardin paysagé d'environ 3000 m<sup>2</sup> environ

5 chambres en suite avec soit douche soit baignoir posée face à la méditerranée. Immense cuisine, salle à manger, séjour, salle de cinéma / bar.

Cette villa d'architecte réalisée avec des matériaux de construction haut de gamme est un véritable coup de coeur pour les amoureux du calme et des vues mer à couper le souffle.

A 5 mn du centre ville de Sainte Maxime, ou des plages de sables, la villa est située dans le quartier le plus résidentiel de la commune.

Ref. VV502FB

## Descriptif détaillé

|                       |                     |                   |             |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| Style                 | Provençal           | Orientation       | Sud , Ouest |
| Surface habitable     | 400 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui         |
| Nb de personnes       | 10                  | Type de chauffage | -           |
| Surface jardin        | 3000 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui         |
| Année de construction | 1996                | Internet          | Oui         |
| Nb de chambres        | 5                   | Alarme            | Oui         |
| Nb de lit double      | 5                   | Coffre fort       | Oui         |
| Nb de lit simple      | -                   | Garage            | Oui         |
| Nb de salle de bain   | 3                   | Parking           | Oui         |
| Nb de salle de douche | 2                   | Dépendances       | Oui         |
| Niveau                | 3                   | Distance plage    | 2000 m      |
| Nombre de niveaux     | 3                   |                   |             |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos







