



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa Cap d'Antibes centre - 7 chambres - piscine - vue mer

Charmante villa provençale située au Cap d'Antibes d'une superficie de 420 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2250 m<sup>2</sup>.

A quelques minutes à pied des plages de sables et des commerces de Juan les Pins et du vieil Antibes.

La villa propose :

Au rez de jardin sur 150 m<sup>2</sup> : Entrée + séjour + cuisine + toilettes invités. 3 chambres + 3 salles de douche + wc

Etage 1 sur 150 m<sup>2</sup> : Entrée, toilette invités + séjour + cuisine

Etage 2 : Chambre maître d'une superficie de 35 m<sup>2</sup> + dressing 8 m<sup>2</sup> + salle de bains avec double vasque + douche + baignoire + WC pour une superficie de 14 m<sup>2</sup>

2 chambres + 1 salles de bains avec double vasque + douche + baignoire+ WC

Une buanderie

Etage 3 : Chambre + salle de douche

Le jardin plat tout en verdure propose des espaces ombragés et ensoleillés.

Une grande piscine de 100 m<sup>2</sup> chauffée (14\*6.5\*8 m) avec un salon d'été.

Pool house avec toilettes + douche + cuisine

Alarme

Coffre fort

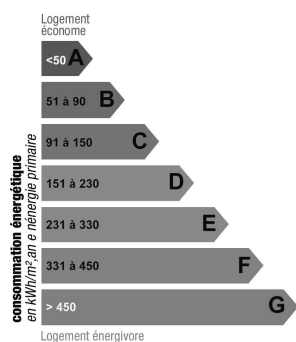
Ref. LV583FB

## Descriptif détaillé

Style	Provençal	Orientation	Est
Surface habitable	420 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2250 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui

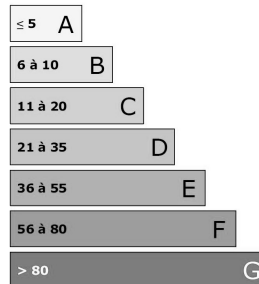
Année de construction	2000	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	4	Distance plage	700 m
Nombre de niveaux	4		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



