



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison St Tropez

3 900 000 Euros



Jolie villa avec piscine privé et belle vue sur le golf dans un domaine fermé sécurisé

Magnifique villa neuve et confortable d'environ 200 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de jardin située au coeur du Golf Country Club de Gassin. Position dominante avec vue panoramique sur les collines et le Golfe, au calme total. La villa se compose de : Une entrée, un grand salon avec coin salle à manger ouvert sur le jardin. Une cuisine équipée, 2 chambres avec salles de douches ouvertes sur le jardin, une suite maitre, salle de bains, dressing et terrasse privative. Une grande chambre indépendante d'environ 40 m<sup>2</sup>. Internet wifi, climatisation dans toutes les pièces. Piscine, nombreuses places de parking.

Ref. VV199FB

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



