



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Roquebrune Cap Martin

4 750 000 Euros



Villa moderne avec piscine et jardin privé, proche plages

Roquebrune Cap Martin, à 2 pas de la mer et du centre, quartier très calme. Villa moderne avec piscine et jardin de 1300 m<sup>2</sup>. 4 chambres dans la maison et une studio indépendant dans une résidence située à 20 m de la maison. Vue sur le mer, clim, alarme, garage, buanderie.

Ref. ELEN MART

### Descriptif détaillé

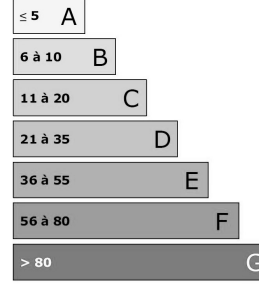
Style	Contemporain	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1300 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2016	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	300 m
Nombre de niveaux	3		

### Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



