



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes

7 500 euros / semaine



#### Villa Cap d'Antibes

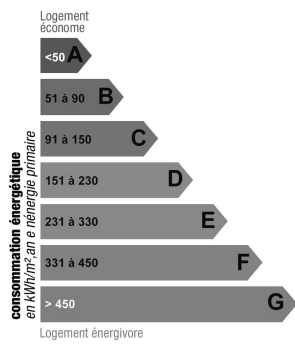
Le terrain mesure 1600m<sup>2</sup>, est engazonné et complanté d'essences rares (araucaria, arbre du voyageur, oliviers centenaires, palmiers). Sur celui-ci sont édifiés une villa principale de 230m<sup>2</sup> et une maison d'invités de 45m<sup>2</sup>. L'intérieur de la villa principale est décorée dans un style méditerranéen, très coloré et confortable : Le hall a beaucoup de caractère avec des voutes entrecroisées. Le séjour donne sur le jardin et la piscine par de larges baies vitrées. La cuisine de couleur blanche est équipée, semi-ouverte avec un plan de travail en marbre. De plain-pied, 3 chambres donnant sur le jardin et la piscine avec 2 salles de douche et une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Toutes les chambres sont climatisées. La maison secondaire est équipée d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC, le tout donnant sur le jardin. La piscine avec escalier romain de 9m x 4,5m avec cascade et nage à contre-courant. Un vaste pool-house abrite un salon et une salle à manger d'été en bambou sur les terrasses abritées recouvertes de vigne. Des baignoires sont disposés autour de la piscine. Une douche extérieure et un barbecue argentin agrémentent le jardin équipé d'un arrosage automatique. Enfin, un grand garage indépendant se trouve à l'entrée de la propriété. Un portail automatique dessert la propriété.

Ref.

### Descriptif détaillé

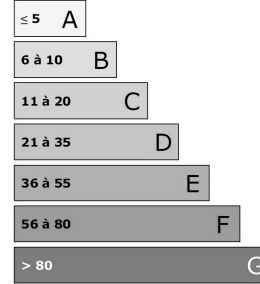
Style	Néo-provençal	Orientation	Sud
Surface habitable	275 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	-
Surface jardin	1600 m <sup>2</sup>	Climatisation	Non
Année de construction	-	Internet	Non
Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	700 m

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



