



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

5 500 000 Euros



### Cap d'Antibes - Mas

Au Cap d'Antibes dans un quartier au calme total et résidentiel, magnifique villa / mas d'une superficie d'environ 380 m<sup>2</sup> entièrement restaurée avec des matériaux de qualité.

Beau jardin plat de 2 500 m<sup>2</sup> située sur le versant Ouest du Cap, à quelques minutes à pied des plages de sables et des commerces.

Au rez de jardin : 3 chambres en suite avec salle de douche et toilette.

Un appartement indépendant (se composant avec salon, cuisine US équipée, chambre, salle de bains, toilette). Une buanderie.

Au 1<sup>er</sup> étage : Entrée, un grand séjour avec un auteur sous plafond importante ouvert sur 2 belles et larges terrasses au Sud et à l'Ouest. Un espace salle à manger (accès terrasse ouest), une cuisine indépendante entièrement équipée.

Une chambre en suite avec salle de bains (accès terrasses ouest), un toilette indépendant.

Au 2<sup>ème</sup> étage : Un espace avec un piano à queue. Une chambre de maître en suite avec salle de bains, une baignoire, une douche et un toilette. Un dressing et un petit balcon.

Au 3<sup>ème</sup> étage : Un espace bureau.

Grande piscine 15 \* 7 m.

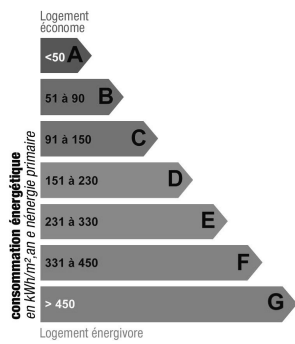
Nombreuses places de parking, alarme.

Ref. VV0040B

## Descriptif détaillé

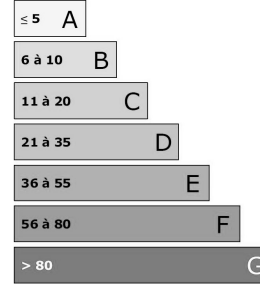
Style	Provençal	Orientation	Ouest
Surface habitable	380 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	300 m

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos







