



HOFBORG PROPERTIES

## Location appartement Cannes

5 000 euros / semaine



Angers

Spacieux appartement situé à quelques pas des plages de la Croisette en plein coeur de Cannes.

D'une superficie de 160 m<sup>2</sup>, l'appartement offre de beaux volumes et une belle hauteur sous plafonds.

Vaste entrée, double séjour / salle à manger lumineux avec vue sur un jardin et aperçu mer.

1 cuisine indépendante entièrement équipée.

1 chambre maître avec dressing, salle de douche et toilette indépendant.

2 chambres avec dressing. Une salle de douche. Un toilette indépendant.

Climatisation dans toutes les pièces.

Parking collectif dans la résidence.

Ascenseur.

Ref. Angers

## Descriptif détaillé

|                       |                    |                   |           |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Style                 | -                  | Orientation       | Sud       |
| Surface habitable     | 160 m <sup>2</sup> | Piscine           | Non       |
| Surface terrasse      | 10 m <sup>2</sup>  | Type de chauffage | collectif |
| Année de construction | 1960               | Climatisation     | Oui       |
| Nb de pièces          | 4                  | Internet          | Oui       |
| Nb de chambres        | 3                  | Alarme            | Non       |
| Nb de lit double      | 3                  | Coffre fort       | Oui       |
| Nb de lit simple      | -                  | Garage            | Non       |
| Nb de salle de bain   | -                  | Parking           | Oui       |
| Nb de salle de douche | 2                  | Cave              | Non       |
| Niveau                | 1                  | Distance plage    | 100 m     |
| Nombre de niveaux     | 6                  |                   |           |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



