



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

16 000 euros / semaine



Villa avec piscine et vue mer sur la Croisette

Unique villa à la location située sur la Croisette face au port Canto. Entièrement rénovée en 2019, la villa propose un intérieur confortable et luxueux grâce à sa superbe décoration.

D'une superficie de 350 m<sup>2</sup> habitable, la villa offre des espaces variés de détente aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur grâce à sa piscine privée.

Entrée, salon Tv / salle à manger, cuisine entièrement équipée. Terrasse avec piscine et pergola variable. Vue magnifique sur le port Canto et la mer ainsi que sur les palaces de Cannes.

Chambre maître en suite avec salle de bain et toilette.

Etage inférieur : 4 chambres en suites, salon de massage, salon, petite salle de gym.

Garage pour 2 voitures, parking pour 2 voitures.

Alarme, internet, coffre fort.

Accès par le portail d'une résidence située sur la Croisette.

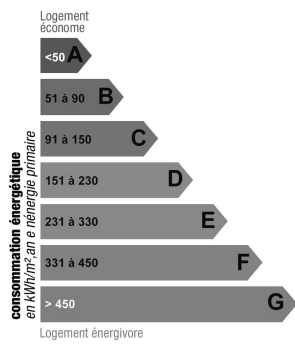
Location à l'année possible.

Ref. La Croisette

## Descriptif détaillé

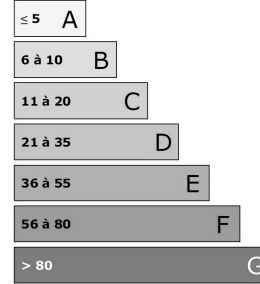
Style	Moderne	Orientation	Ouest
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	900 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	50 m

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos









