



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Beausoleil

6 900 000 Euros



#### BEAUSEJOUR

Splendide villa avec vue mer panoramique récemment rénovée d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 750 m<sup>2</sup>.

La villa offre des prestations et des matériaux haut de gamme, elle est située à proximité de Monaco et bénéficiant d'une vue mer panoramique.

La villa propose :

Au Rez-de-jardin, entrée, double séjour, cuisine indépendante, salle à manger, une chambre avec salle de bains et dressing en suite.

A l'étage, chambre de Maîtres avec salle de bains et dressing en suite puis une suite comprenant deux petites chambres avec leurs salles de douches.

Au rez de chaussée: Entrée, parking (4 voitures), Garage pour 6 voitures, local technique. Un studio pour le personnel.

La propriété bénéficie d'une belle terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>, d'une piscine et d'un toit-terrasse aménagé.

Ref. Beausejour

### Descriptif détaillé

Style	Belle Epoque	Orientation	Sud
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	-
Surface jardin	750 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2019	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	1500 m
Nombre de niveaux	3		

### Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





