



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Roquebrune Cap Martin

6 900 000 Euros



Villa neuve avec vue mer proche Monaco

Luxueuse villa entièrement rénovée à vendre, travaux terminés début 2019, offrant des belles vues de la mer et des alentours de Monaco.

Située dans un quartier résidentiel très prisé à proximité de la mer et de la principauté.

La villa a une surface totale de 400m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1700m<sup>2</sup>.

Entrée, cuisine entièrement rénovée, spacieux séjour avec une belle hauteur sous plafond, salle à manger, 5 chambres avec salles de bains.

Piscine de 12 mètres et garage. Entièrement climatisée, chauffage au sol, marbre et bois précieux, domotique, système d'alarme avec caméras.

Ref. RB

## Descriptif détaillé

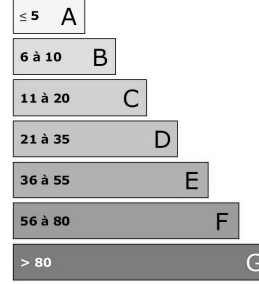
Style	Moderne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1700 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2009	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	1000 m
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



