



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Villefranche sur Mer

Prix sur demande



Magnifique villa avec piscine et vue mer panoramique

Villefranche sur mer, à 15 min de Monaco. Très belle maison avec une vue panoramique sur la mer et un beau terrain d'environ 2600 m².

Villa principale 543 m² élevée sur trois niveaux:

Rez-du-jardin-piscine: Chambre de maître avec 2 salles de bains, 2 dressings, 1 sauna, 1 hammam, 1 cabinet de toilette, Chambre 2 avec salle d'eau et placards, Chambre 3 avec salle d'eau et placards, cabinet de toilette indépendant, buanderie et cave à vins.

Deuxième niveau: Salon principal, salon cheminée avec coin bureau, salle à manger, cuisine entièrement équipée, vestiaire invités, toilette invités, chambre 4 avec sa salle d'eau et toilettes.

Troisième niveau : Hall d'entrée avec salon de réception.

Ascenseur desservant tous les niveaux.

Villa secondaires: Appartement de gardien d'environ 68 m². Salon avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau.

Appartement d'invités 3 pièces d'environ 78 m²: 2 chambres, 2 salles d'eau, salon avec coin cuisine, Appartement d'invités 2 pièces d'environ 68 m²: grand salon avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau.

A l'extérieur : Studio d'invités avec 1 lit double ou twin, 1 salle d'eau et toilettes.

Piscine à débordement, Pool house avec toilette, WC et douche.

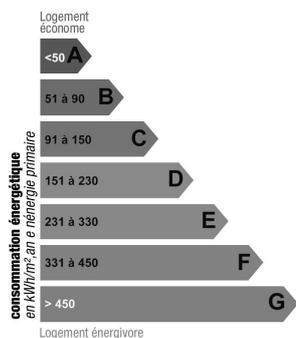
Zone barbecue. Cave. Studio pour le personnel : 1 chambre avec coin cuisine, 1 salle d'eau et toilettes- Studio 2 pour le personnel : 2 lits single, coin cuisine, 1 salle d'eau et toilettes.

Ref. Casa Bella V

Descriptif détaillé

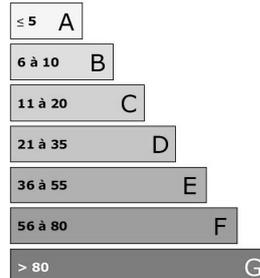
Style	Bastide Provencale	Orientation	Sud
Surface habitable	750 m ²	Piscine	Non
Nb de personnes	18	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2600 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	9	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	4	Garage	Oui
Nb de salle de bain	9	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos







