



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa avec piscine et beau jardin au Cap d'Antibes

Villa neuve aux prestations luxueuses, idéalement située sur le versant ouest du Cap d'Antibes, proche des plages de sable.

Au calme total, dans un secteur résidentiel, la villa propose un beau jardin paysager et plat de 1000 m² et une superficie habitable de 300 m² sur 3 niveaux.

Au rez de chaussée : Entrée, spacieux et confortable séjour / salle à manger ouvert sur le jardin et la piscine. Cuisine indépendante entièrement équipée. Une chambre en suite avec salle de douche.

A l'étage : Chambre maître avec salle de bains, douche et toilette.

Chambre invités avec salle de douche et toilette.

2 chambres, une salle de bains avec toilette.

A sous sol, belle cave à vins, buanderie, salle de sport et salle de cinéma.

Belle piscine miroir 12*5m.

Parking pour 2 voitures.

Villa entièrement climatisée, domotisée avec musique en multiroom.

Ref. Tam

Descriptif détaillé

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Style | - | Orientation | Ouest |
| Surface habitable | 300 m ² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 10 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 1000 m ² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | 2018 | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 5 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 5 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Non |
| Nb de salle de bain | 1 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | 3 | Dépendances | Non |
| Niveau | 1 | Distance plage | 200 m |
| Nombre de niveaux | 1 | | |

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





