



HOFBORG PROPERTIES

Location maison cannes

Prix sur demande



Maison avec une vue sur la mer et piscine, Cannes Croix des Gardes

Cette magnifique villa offre de belles vues sur la mer Méditerranée et bénéficie d'un emplacement paisible. La maison a été rénovée avec une touche de style moderne et provençal et bénéficie d'une jolie vue sur la baie de Cannes.

Elle peut accueillir jusqu'à 8 personnes dans 4 chambres ensuite.

Il y a 3 chambres au premier étage et la 4ème chambre au niveau de la piscine avec un accès indépendant.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

- Cuisine avec une entrée indépendante
- Séjour avec TV ouvert sur une terrasse
- Salle à manger
- Toilettes invités

Premier étage:

- Chambre 1 : Chambre de maître avec un lit double (200cms) avec une salle de douche attenante et des toilettes japonaises. Dressing, Coffre-fort, balcon avec vue mer.
- Chambre 2 : Chambre double ( 160 cms) avec salle de bain et wc attenants. Vue sur la mer.
- Chambre 3 : Chambre à deux lits (2x90 cms) avec une salle de douche et WC attenants. Vue sur la mer.
- Bibliothèque

Rez-de-jardin :

- Chambre 4 : Chambre double (160cms) avec une salle de douche attenante.- Salon TV ouvert sur la piscine
- Buanderie

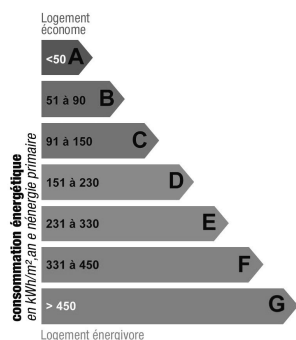
Ref. BTY

## Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	-
Surface habitable	315 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui

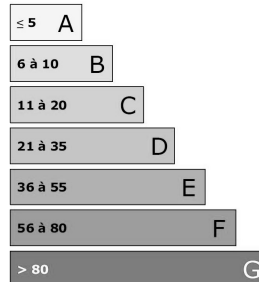
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





