



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



SARAH

Villa entièrement rénovée située au Cap d'Antibes dans un quartier calme proche des commerces et des plages. La villa propose une superficie de 200 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux et un jardin plat de 700 m<sup>2</sup>.

Entrée, cuisine US entièrement équipée, séjour / salle à manger. Grande terrasse avec superbe vue sur le phare du Cap d'Antibes.

A l'étage : chambre maître avec salle de douche et dressing, 2 chambres supplémentaires avec salle de douche.

Au rez de jardin : une buanderie, chambre avec salle de douche.

Pool house.

Climatisation, internet

Places de parking.

Ref. Sarah

## Descriptif détaillé

Style	Niçoise	Orientation	Est
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	700 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	700 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



