HOFBORG PROPERTIES

Location maison Juan les Pins — Prix sur demande



Villa Juan les Pins

Juans les Pins. Superbe villa néo-provençale, spacieuse et lumineuse vous garantissant les joies d'une piscine chauffée et d'un SPA pour votre détente au soleil de la Côte d' Azur en France. Entourée par une vaste terrasse, un bassin aquatique et une belle pelouse, la grande piscine chauffée de 11,50 x 5,50m idéal pour les enfants et pour se détendre dans l'eau. En contrebas de la terrasse et de la piscine, une belle pelouse fera le bonheur des enfants pour jouer, et un bassin aquatique de 9,50m x 4,50m héberge une flore diversifiée dans laquelle évoluent des « carpes Koïs ». Le jardin de la propriété s'étend sur une surface de 1700 m², complantée de palmiers et de plantes variées. Un SPA de 2,30 m x 2,30 m pour 6 personnes est utilisable toute l'année ; il donne sur la terrasse côté Sud. Une détente parfaite est assurée grace à ses multi-jets, à sa radio FM et son bandeau lumineux. Superbe séjour de 70 m². Son exposition sud ouest lui permet de bénéficier d'une exceptionnelle luminosité. Une large cheminée en marbre orne ce salon ainsi qu'une table, elle aussi en marbre, qui accueillera volontiers 12 personnes à déjeuner ou à dîner. Cuisine équipée, 6 chambres, 6 SDD;

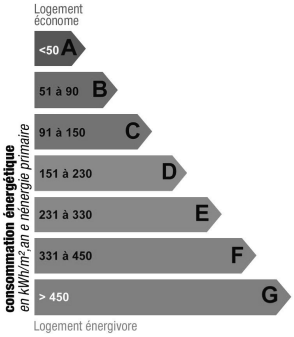
Ref. LV003OB

Descriptif détaillé

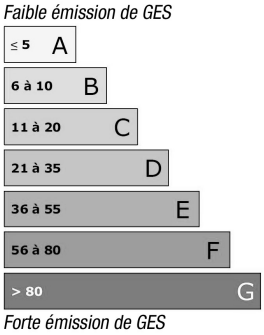
Style	Néo-provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	295 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1650 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	-	Parking	Oui
Nb de salle de douche	6	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	800 m
Nombre de niveaux	-		

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.