HOFBORG PROPERTIES

Location appartement cannes

Prix sur demande



CROISETTE PALACE 403

Situé en face du Palais des Festival, sur la prestigieuse Croisette, au coeur d'une résidence neuve, luxueuse avec concierge.
Superbe vue mer et pleine vue sur les marches du Palais des Festivals.
Sublime appartement de 3 pièces entièrement réalisé par des décorateurs et offrant des prestations luxueuse au confort total.

Au 4e étage du First Croisette, cet appartement de prestige de 3 pièces d'environ 97 m² meublé avec goût dans un style moderne, se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine Boffi ouverte entièrement équipée, de 2 chambres ensuite avec salle de douche et dressings et d'une terrasse ouverte sur le bleu de la Méditerranée et les marches du Palais des Festivals

Dans les étages inférieures de la résidence, vous pourrez bénéficier d'un espace bien-être privatif de près de 250 m².
Salle de fitness avec machines dernier cri, salle de massage, spa avec sauna, hammam, douches sensorielles et cabine à neige, tout a été conçu pour vous permettre une évasion au quotidien.

matériels de fitness et de cardio training de pointe.
Vélos, tapis de course, elliptiques

Un parking en sous-sol entièrement sécurisé et disposant d'un monte-voitures.

Ref. CROISETTE PALACE 403

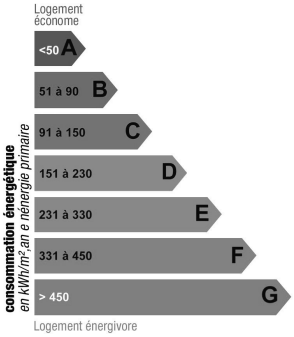
Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	97 m²	Piscine	Non
Surface terrasse	8 m²	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	2020	Climatisation	Oui
Nb de pièces	-	Internet	Oui
Nb de chambres	2	Alarme	Non
Nb de lit double	2	Coffre fort	Oui

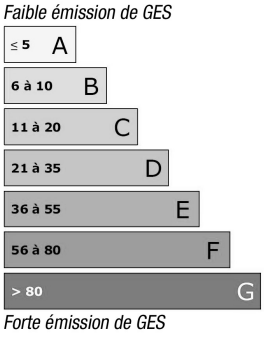
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Cave	Non
Niveau	4	Distance plage	50 m
Nombre de niveaux	7		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.