



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison cannes

Prix sur demande



Villa contemporaine, neuve avec une belle vue sur la mer et grande piscine

Magnifique villa d'architecte en cour de construction (livraison printemps / été 2021) située sur les Collines de Cannes dans le secteur prestigieux de la Californie.

La villa offre une vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les Iles de Lerins et le massif de l'Esterel. Son exposition Sud / Ouest lui assure le meilleur ensoleillement. Elle propose une superficie totale de 875 m<sup>2</sup> et environ 700 m<sup>2</sup> habitable sur 3200 m<sup>2</sup> de jardin.

Entrée avec toilettes invités et dressing, spacieux salon / salle à manger d'une surface de 100 m<sup>2</sup> avec cuisine US entièrement équipée (21 m<sup>2</sup>). L'ensemble ouvert sur une terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine.

Chambre en suite avec salle de bains (douche et baignoire), dressing et toilette pour un total de 50 m<sup>2</sup>.

A l'étage inférieur, 6 chambres en suites avec salles de bains ou de douche, dressing et toilettes pour chacune des chambres. 3 chambres proposent une superficie entre 47 m<sup>2</sup> et 57 m<sup>2</sup> dont une chambre avec un accès indépendant. Toutes les chambres donnent sur une terrasse.

Salle de gym, sauna. Buanderie.

Au niveau -2, salle de cinema, garage pour 7/8 voitures, salle technique, cave à vins et grand appartement de gardien.

Villa entièrement domotisée, chaque étage est desservi par un ascenseur ou des escaliers.

Villa unique coup de coeur assuré.

Ref. Dream

## Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	790 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3200 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2021	Internet	Oui

Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	5000 m
Nombre de niveaux	3		

Logement économe

consommation énergétique en kWh/m²/an et rentabilité primaire

A <50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G > 450

Logement énergivore

**Faible émission de GES**

GES Emission Level	Number of Companies
A: ≤ 5	1
B: 6 à 10	2
C: 11 à 20	3
D: 21 à 35	4
E: 36 à 55	5
F: 56 à 80	6

**> 80** G

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos















