HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Magnifique maison neuve avec 2 piscines, tennis, 7 chambres et vue mer

Cette somptueuse villa neuve, lovée au cœur du quartier très prisé de Super Cannes, propose une expérience luxueuse idéale pour les vacances en famille. Elle se compose d'une imposante demeure principale et d'une élégante maison d'invités, entourées d'un parc impeccable de 3 200 m2.

La résidence principale, d'environ 800 m2 entièrement climatisés, offre un agencement exceptionnel. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bureau avec cheminée, un salon offrant une vue imprenable sur la piscine, une cuisine parfaitement équipée, une salle à manger spacieuse, des toilettes invités avec dressing, et un majestueux escalier menant à l'étage.

L'étage abrite une chambre de Maître s'ouvrant sur une terrasse avec vue sur la mer, dressing et salle de douches en suite, une autre chambre de Maître avec terrasse et vue sur les îles de Lérins, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salles de douches en suite. Le rez-de-jardin comprend un vaste salon avec coin bar, une salle de cinéma, une chambre avec salle de douches, une buanderie équipée et un espace spa avec salle de fitness, sauna, hammam et piscine intérieure chauffée.

La propriété est pourvue d'un grand garage fermé, d'une zone de parking et de locaux techniques dédiés. À l'extérieur, une piscine chauffée, un jacuzzi et un court de tennis avec gazon artificiel viennent compléter l'ensemble.

Quant à la maison d'invités, d'environ 100 m2 et entièrement climatisée, elle présente un salon avec cuisine ouverte, une terrasse, des toilettes indépendants, et au rez-de-jardin, deux chambres avec une salle de douches/WC.

Ref. Lys

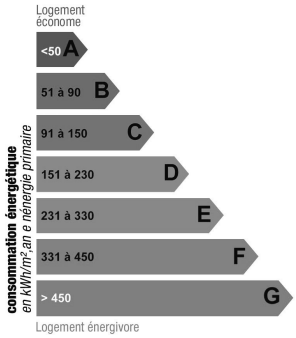
Descriptif détaillé

Style	Belle Epoque	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	900 m²	Piscine	Oui

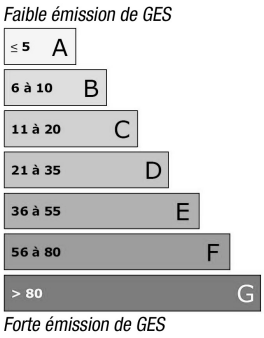
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de personnes	14	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3200 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2023	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2500 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.