HOFBORG PROPERTIES

Location appartement Nice — 6 000 euros / semaine

Appartement 160 m avec un vue mer dans une domane de prestige avec tennis, piscine, gym, golf, parc.

Bienvenue dans cet incroyable appartement d'exception situé au cœur de Nice, une oasis de luxe et de confort où chaque détail est pensé pour vous offrir une expérience inoubliable.

Dès votre arrivée, vous serez éblouis par cet espace somptueux de 160m2, doté de 3 chambres et 3 salles de bains, conçu pour accueillir jusqu'à 6 personnes avec le plus grand raffinement. Mais ce qui rend cet appartement vraiment unique, c'est sa magnifique terrasse de 90m2, véritable havre de paix suspendu dans le ciel, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes.

Imaginez-vous vous détendre dans votre jacuzzi privatif, baigné de soleil, entouré de verdure et de fleurs exotiques, tout en profitant de l'intimité absolue offerte par les stores électriques qui ombragent délicatement cet espace enchanteur.

Situé au sein du prestigieux domaine, une résidence privée et sécurisée nichée dans un parc de 4 hectares aux senteurs envoûtantes d'oliviers, d'ifs et de pins centenaires, vous serez transporté dans un monde de luxe et de tranquillité. Et ce n'est pas tout...

En tant que résident privilégié due ce domaine, vous aurez un accès exclusif à une pléthore d'équipements sportifs de classe mondiale, comprenant une piscine chauffée de 7x25 mètres, un sauna, une salle de fitness entièrement équipée, un terrain de golf, des courts de tennis, des terrains de pétanque et de ping-pong, offrant ainsi une expérience de vacances sans pareille.

Et lorsque vient le temps de se détendre après une journée bien remplie, un concierge dévoué est à votre disposition pour répondre à vos moindres besoins.

Salon spacieux de 50m2, illuminé par de grandes baies vitrées s'ouvrant entièrement sur la terrasse, offrant ainsi une vue panoramique. Cuisine ouverte entièrement équipée, accompagnée d'une pièce fermée abritant la

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

buanderie, la cave et le cellier. La terrasse de 90m2, située en plein ciel, est baignée de soleil et agrémentée d'arbres et de fleurs, avec deux stores électriques pour fournir de l'ombre sur toute sa surface. Vous y trouverez également un jacuzzi privatif face à la mer.

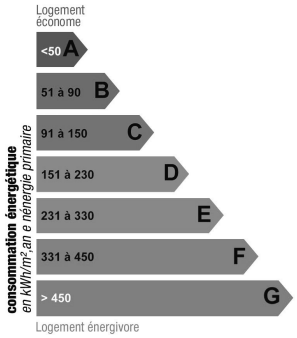
La suite parentale comprend une chambre avec un lit King size, offrant une vue magnifique sur la mer et un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche, un dressing et des toilettes. La deuxième chambre est équipée d'un lit queen size et d'une grande penderie, avec une salle de bains attenante comprenant une douche et des toilettes. La troisième chambre offre deux lits jumeaux ou un lit queen size, une penderie et une salle de bains avec douche, ainsi qu'une fenêtre donnant sur le parc. Climatisation, alarme, coffre fort, wi fi, 2 TV. Parking.

Ref. CIELLE

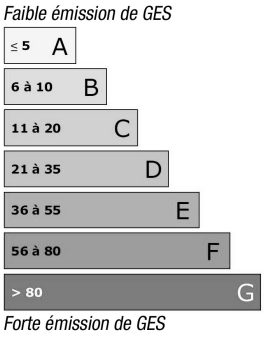
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	160 m²	Piscine	Oui
Surface terrasse	90 m²	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	2016	Climatisation	Oui
Nb de pièces	4	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Cave	Non
Niveau	1	Distance plage	6000 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

Copyright © 2025.