HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes — Prix sur demande



Villa provencale avec grande piscine proche plage de sable

Villa provençale avec beau jardin paysager et grande piscine – Cap d'Antibes.

Niché dans l'un des quartiers les plus prisés du Cap d'Antibes, viila provençal entièrement rénovée en 2023 offre 280 m² de surface habitable + 100 m² de sous sol aménagé.

Entourée d'un superbe jardin paysager de 2 400 m², soigneusement entretenu et fleuri, la propriété dispose d'une grande piscine avec pool house, idéale pour des moments de détente sous le soleil méditerranéen.

Située à seulement 300 mètres des plages de sable fin, la villa permet un accès facile à la mer en quelques minutes à pied.
Le centre d'Antibes se trouve à 15-20 minutes de marche, tandis que Juan-les-Pins est accessible en 20 minutes à pied. Son emplacement privilégié, dans un environnement calme et verdoyant, garantit tranquillité et confort à ses occupants.

La villa offre un agencement fluide et fonctionnel, pensé pour le confort de ses résidents :

•Rez-de-jardin :

•Une entrée menant à un vaste salon avec cheminée et plafonds hauts, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

•Une salle à manger ouverte sur l'extérieur.

•Une cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle.

•Une buanderie.

•Trois chambres, chacune avec sa salle de douche privative et toilettes.

•Étage supérieur :

•Une suite parentale spacieuse, dotée de grands placards

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

et d’une salle de bain avec toilettes.

•Niveau inférieur (-1) :

•Un salon TV confortable, parfait pour des soirées cinéma.

•Deux chambres supplémentaires avec chaqune sa salle de douche.

•Climatisation dans toute la villa.

•Connexion Internet haut débit et Wi-Fi.

Espace piscine équipé de transats, d’un pool house et d’une douche extérieure pour un confort optimal.

Cette villa est une invitation à la douceur de vivre, parfaite pour un séjour estival d’exception sur la Côte d’Azur.

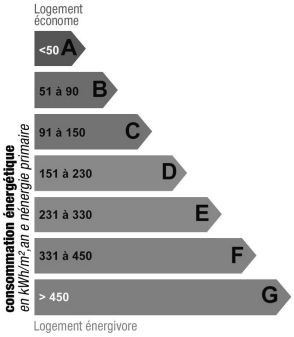
Ref. Hirondelle

Descriptif détaillé

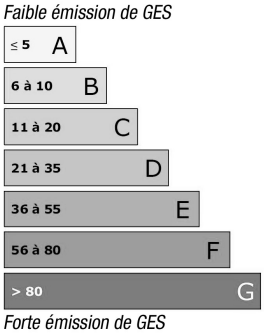
Style	Provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	280 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2200 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	-	Parking	Oui
Nb de salle de douche	6	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	300 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

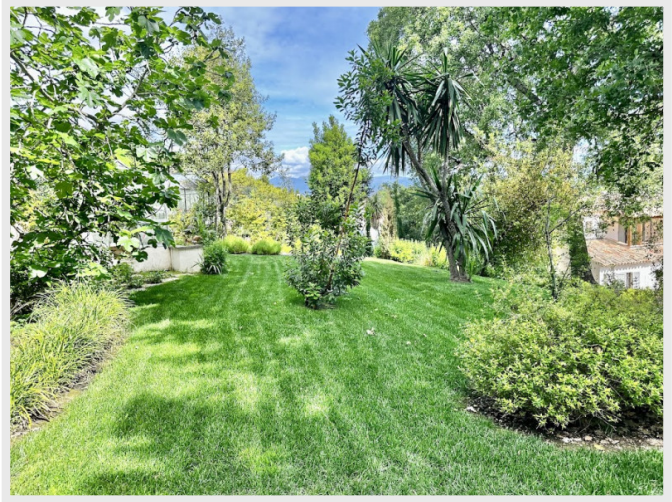


Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.











HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.