HOFBORG PROPERTIES

Vente appartement Cap d'Antibes — 2 990 000 Euros



Superbe appartement 5 pièces avec vue panoramique sur la mer au Cap d'Antibes

Situé sur le prestigieux point ouest du Cap d'Antibes, à quelques pas de l'emblématique Hôtel Eden Roc, de la charmante plage de la Garoupe et de la plage de sable préservée des Ondes, cet appartement exceptionnel de 131 m² avec une terrasse de 75 m² offre des vues imprenables sur la Côte d'Azur et une tranquillité sans égale.
Cet appartement 5 pièces, conçu par un architecte de renom en 2024, allie un décor moderne et chic à des matériaux de la plus haute qualité. Chaque meuble a été soigneusement sélectionné, avec des éléments luxueux tels que le marbre, le granit, l'acier, le lin, le cachemire et des bois nobles comme le chêne, créant une atmosphère d'élégance raffinée.
Caractéristiques principales :
Vue panoramique sur la mer, la baie de Juan-les-Pins, les collines de Cannes et l'Estérel.Un salon spacieux et lumineux avec une salle à manger, une cuisine en chênes et marbre ouverte, entièrement équipée avec des appareils Miele. Accès direct à la terrasse ouest avec des vues spectaculaires sur la mer depuis toutes ces pièces. WC invités.
Chambre d'enfant : Salle de douche en suite, WC, lavabo en granit, dressing, et accès au balcon orienté à l'est.
Chambre avec vue sur la mer : Salle de bains en suite, WC, lavabo en granit, dressing, et accès direct à la terrasse principale avec transats.Chambre d'amis : Salle de douche en suite, WC, lavabo en granit, et accès à une terrasse latérale donnant sur les jardins luxuriants de la résidence.Chambre principale : Vue mer, salle de douche en suite, WC, lavabo en marbre, grand dressing en verre, et accès au balcon sud-ouest.
Climatisation Daikin, sèche-serviettes et système d'éclairage d'ambiance.
Située dans une résidence sécurisée avec service de conciergerie, piscine et jardins paysagers.Nombreuses places de parking sécurisées et vidéosurveillance.À quelques pas des commerces locaux, des restaurants et des magnifiques plages des Ondes et de la Garoupe.À seulement 30 minutes de l'aéroport international de Nice et à 20 minutes de la célèbre Croisette de Cannes.

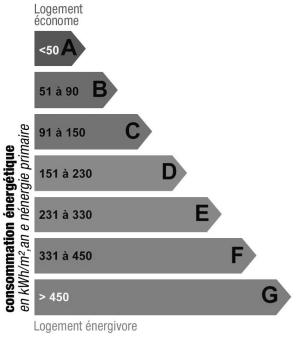
Ref. A ROC

Descriptif détaillé

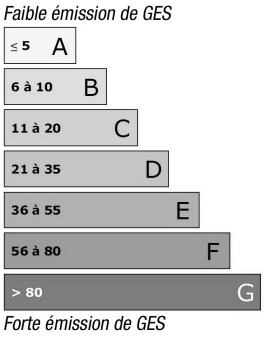
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Style	Contemporain	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	131 m²	Piscine	Oui
Surface terrasse	75 m²	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	1972	Climatisation	Oui
Nb de pièces	5	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	3	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	1	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Cave	Non
Niveau	-	Distance plage	400 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.