



HOFBORG PROPERTIES

Location appartement Cannes

625 euros / semaine



#### Appartement ROUAZE

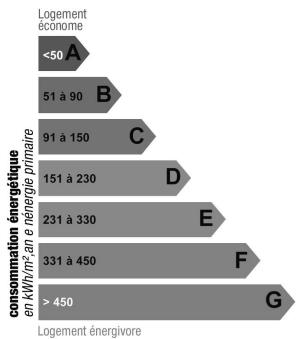
Situé dans une rue peu passante et tranquille, rue Rouaze, l'appartement se trouve dans la même rue que le prestigieux hôtel 5 étoiles Le Carlton et est au pied des restaurants, plages et commerces. L'appartement est moderne et ses finitions sont de grande qualité. Une agréable promenade par la Croisette vous permettra d'accéder au Palais des Festivals en 5 min. Pièce principale : Equipée d'un lit double, l'appartement est meublé dans un style élégant et confortable, avec un téléviseur (chaînes Sky). Le canapé lit offre un couchage pour 2 personnes supplémentaires. De grandes baies vitrées permettent d'accéder au balcon et laissent entrer la lumière du jour. Une climatisation réversible (chaud/froid) est également à votre disposition. Cuisine contemporaine est équipée d'un réfrigérateur/congélateur, table de cuisson, micro-ondes et bouilloire électrique. Parfaite pour se préparer un petit déjeuner ou un picnic pour la plage, elle est également équipée de vaisselle et d'ustensiles si vous désirez cuisiner. Comme vous êtes entouré d'excellents cafés et restaurants, vous ne l'utiliserez peut être pas très souvent ! Salle de bain se compose d'une baignoire spacieuse munie également d'une pomme de douche, d'un lavabo et de WC.

Ref. LA022OB

#### Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	-
Surface habitable	32 m <sup>2</sup>	Piscine	-
Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>	Type de chauffage	-
Année de construction	-	Climatisation	-
Nb de pièces	1	Internet	-
Nb de chambres	-	Alarme	-
Nb de lit double	-	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	-
Nb de salle de bain	1	Parking	-
Nb de salle de douche	-	Cave	-
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES

≤ 5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

