



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa luxe La Californie

Ancienne écurie attenante à un hôtel datant 18ème siècle. Cette villa est aujourd'hui une propriété entièrement rénovée, destinée à la location saisonnière, pour les congrès, séminaires, séjour ou soirées privées. Espace de réception : salon de 90 m<sup>2</sup> (Ecran cinéma géant, Home cinéma, Parabole-satellite). Grande cuisine véranda très lumineuse, ouverte de plain-pied sur la terrasse et la piscine: Combiné réfrigérateur / congélateur / cave à vin, Four traditionnel, four à vapeur, Plaque de cuisson électrique, plaque de cuisson japonaise. Bureau avec canapé-lit 2 places, 4 chambres. Toutes les chambres sont climatisées et équipées de meubles et de literies de grand standing. Elles disposent d'un écran plat, d'un coffre-fort, de rangementTerrasse aménagée de 200m<sup>2</sup>, jardin avec arrosage automatique, éclairage de nuit. Piscine chauffée : nage à contre courant, massage, clôture périphérique de sécurité. Maison sous alarme (gardien à la demande) : 1 loge de gardien avec le terminal (alarme, vidéophone). Parking : possibilité de garer 4 voitures.ts et d'une salle d'eau.

Ref. LV038OB

## Descriptif détaillé

Style	Victorienne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	260 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	1033 m <sup>2</sup>	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-
Nb de chambres	4	Alarme	-
Nb de lit double	4	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

*Faible émission de GES*



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos

