HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa Benefiat

Maison à Vivre" très agréable au milieu d'un parc arboré centenaire. Grand jardin méditerranéen (1.200m2). La Villa dispose de beaux volumes lumineux. A l'étage: Ch1 : Lit 180x190 espace de 15 m2 ouvrant sur terrasse privative Sud de 6m2 surplombant le jardin. Immense penderie. Ch2 : Espace modulable de 14 m2 pouvant accueillir au choix un lit de 130x190 ou bien 2 lits jumeaux de 90x190. C'est une chambre très lumineuse avec 2 fenêtres sur jardin arboré. Elle est équipée d'un grand bureau d'une commode. Ch3 : Espace modulable de 14 m2 pouvant recevoir un lit de 120x190 ou bien 2 lits jumeaux de 90x190. Elle a une penderie de 250x200 un grand bureau. L'étage dispose encore d'un espace ouvert de 30 m2 pouvant remplir différentes fonctions : bureau, salon, couchages supplémentaires selon la demande. ☒u Rez de Chaussée : Chambre de 14 m2, sdb privative, penderie attenante,couchage modulable:140x190 ou bien 2 lits jumeaux de 90x190, 2 fenêtres sur jardin. Notes sur les salles de bain : A l'étage: Une grande pièce d'eau en marbre de 10 m2 équipée d'une baignoire, d'une douche maçonnée confortable spacieuse, de 2 vasques d'un WC. Au Rez de Chaussée: Salle de bain privative en marbre attenante à sa chambre équipée d'une grande douche fermée,d'une vasque d'un WC.

Ref. LV081OB

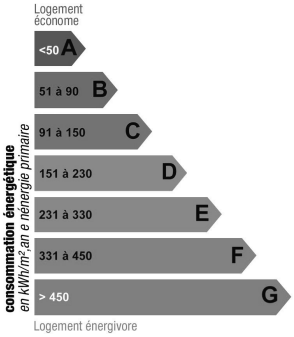
Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Ouest
Surface habitable	210 m²	Piscine	Ouest
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	1200 m²	Climatisation	-
Année de construction	-	Internet	-
Nb de chambres	5	Alarme	-
Nb de lit double	-	Coffre fort	-
Nb de lit simple	-	Garage	-
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	-

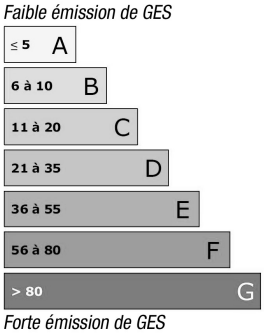
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nombre de niveaux -

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.