



HOFBORG PROPERTIES

## Location appartement Juan les Pins

Prix sur demande



Appartement 4 pièces avec 2 terrasses dans une résidence avec piscine proche plages.

Appartement 4 pièces 87 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses. Salon, salle à manger, cuisine US équipée, 1 chambre avec 2 lits simples, sdb, wc. Chambre 2 avec 2 lits simples et douche, chambre 3 avec un lit double et sdb. Tv dans le salon, clim, garage. Possibilité de louer un 2 pièces situé sur le même palier. Résidence sécurisée au calme au pied du Cap d'Antibes, piscine, jardin, 4 min à pied des plage et du centre ville.

Ref. Emeraude87

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	87 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Surface terrasse	35 m <sup>2</sup>	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	2003	Climatisation	Oui
Nb de pièces	4	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Non
Nb de lit double	1	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	4	Garage	Oui
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	1	Cave	Non
Niveau	1	Distance plage	400 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



