



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Très belle villa proche plage

Très belle maison située à 200 m de la mer et à 5 min à pied de Juan les Pins.

La villa propose une décoration soignée dans un environnement calme et luxueux sur le versant Ouest du Cap d'Antibes.

Entrée, somptueux salon TV, salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée.

Au 1er étage: 2 chambres avec 1 lit double et 1 lit double (ou lit double), douche et toilettes séparées.

Au 2ème étage: 1 chambre de maître en suite (avec 1 salle de bain, douche et WC), 2 chambre (s) avec un lit double douche séparée et WC.

Terrasse sur le toit avec vue sur la mer pour inclure de nouvelles salles à manger, espaces de divertissement pour 12 à 14 personnes.

Parking fermé, alarme, climatisation dans tous les pièces.

Ref. Sand

## Descriptif détaillé

Style	Californienne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	200 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









