



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



### Villa contemporaine Cap d'Antibes - 4 Chambres

Villa contemporaine située dans le secteur de la Garoupe à environ 500 m des plages.

Maison neuve livrée au printemps 2014 d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> sur 3000 m<sup>2</sup> de jardin. Au calme total en pleine nature.

La villa offre au rez de jardin : un grand séjour, une partie cuisine / salle à manger. Une chambre en suite (salle de bain + douche + toilettes) ouvert sur le jardin et la piscine. L'ensemble des pièces du rez de chaussée sont climatisées. A l'étage : Une chambre maître avec salle de bains + douche + toilettes. 2 chambres avec une salle de douche + toilettes. Toutes les pièces sont climatisées.

Piscine 4 m \* 8 m \* 1.50 de profondeur. Parking pour plusieurs voitures. Un garage avec buanderie. Internet wifi, chaines TV étrangère.

Ref. LV605FB

## Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2014	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	1	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	500 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

*Faible émission de GES*



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos







