



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Villefranche sur Mer

Prix sur demande



Villa neuve avec belle vue sur la mer

Villefranche sur mer, à 5 min des palges, 15 de Monaco ou Nice. Villa neuve de 400 m<sup>2</sup> avec belle vue mer, piscine et jardin. Salon/salle à manger 145 m<sup>2</sup>, cheminée, grande cuisine équipée, terrasses. Au RDC : 3 chambres, 2 sdd, 1 sdb. A l'étage : chambre maître avec sdb et dressing. BBQ, clim, wi fi, tv, alarme, coffre fort, buanderie, parking.

Ref. Villeneuve

## Descriptif détaillé

Style	Pierre	Orientation	Sud
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2200 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2014	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos















