



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa rénovée dans un domaine fermé proche plage

Cap d'Antibes Ouest calme total dans un quartier résidentiel et proche du centre de Juan les Pins et des plages de sable. Domaine privé, belle villa entièrement rénovée avec piscine et jardin plat de 1500 m<sup>2</sup>. Maison principale au rez de jardin : Entrée, toilette invités, salon, salle à manger, cuisine US entièrement équipée.

A l'étage : 3 chambres en suite avec salle de douche et toilette.

Maison d'amis : 2 chambres indépendantes en suite avec salle de douche et toilette.

Climatisation dans toutes les pièces, wifi , TV, parking.

Ref. Carl

## Descriptif détaillé

Style	Niçoise	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	600 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m².an

## Photos











