



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa avec vue sur la mer et piscine sur La Californie

Magnifique villa de 230 m<sup>2</sup> avec une splendide vue mer panoramique située sur les collines de Cannes dans le prestigieux secteur de la Californie.

Un jardin privé de 900 m<sup>2</sup> et une belle piscine chauffée.

Au rez de chaussée : Une cuisine équipée, salon avec TV ouvert sur une salle à manger pour 8 personnes donnant sur la terrasse. Un toilette invités, chambre 1 avec 2 lits 90 cm et une salle de douche avec toilette.

En sous-sol : Un sauna, douche, wc, buanderie.

A l'étage : chambre maître avec dressing, terrasse, tv, lit double, salle de bains avec double vasque, bidet, toilette. Chambre 3 avec lit double 160, douche, wc, accès piscine par l'escalier. Chambre 4 avec terrasse, tv, douche, wc, 2 lits enfants et un lit double.

Appartement indépendant avec un coin salon, chambre (lit double), salle de douche, wc, climatisation.

Alarme, internet wi fi, 2 parkings, climatisation dans toutes les pièces (sauf salon), chauffage au gaz (radiateurs) et sol chauffant, système de musique Sonos, cheminée éthanol, volets roulants.

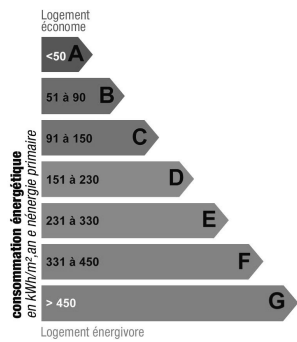
La villa est située à 7 min en voiture des plages de la Croisette et du centre ville.

Ref. California

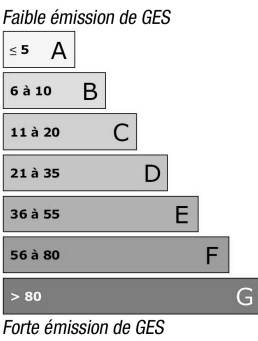
## Descriptif détaillé

Style	Provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	au sol , climatisation ,
Surface jardin	900 m <sup>2</sup>		électrique , gaz , radiateur
Année de construction	-	Climatisation	Oui
Nb de chambres	5	Internet	Oui
Nb de lit double	4	Alarme	Oui
Nb de lit simple	4	Coffre fort	Non
Nb de salle de bain	1	Garage	Non
Nb de salle de douche	5	Parking	Oui
Niveau	-	Dépendances	Oui
Nombre de niveaux	3	Distance plage	2000 m

# Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

# Photos





