



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa avec vue sur la mer et piscine sur La Californie

Magnifique villa de 230 m² avec une splendide vue mer panoramique située sur les collines de Cannes dans le prestigieux secteur de la Californie.

Un jardin privé de 900 m² et une belle piscine chauffée. Au rez de chaussée : Une cuisine équipée, salon avec TV ouvert sur une salle à manger pour 8 personnes donnant sur la terrasse. Un toilette invités, chambre 1 avec 2 lits 90 cm et une salle de douche avec toilette.

En sous-sol : Un sauna, douche, wc, buanderie.

A l'étage : chambre maître avec dressing, terrasse, tv, lit double, salle de bains avec double vasque, bidet, toilette. Chambre 3 avec lit double 160, douche, wc, accès piscine par l'escalier. Chambre 4 avec terrasse, tv, douche, wc, 2 lits enfants et un lit double.

Appartement indépendant avec un coin salon, chambre (lit double), salle de douche, wc, climatisation.

Alarme, internet wi fi, 2 parkings, climatisation dans toutes les pièces (sauf salon), chauffage au gaz (radiateurs) et sol chauffant, système de musique Sonos, chéminée éthanol, volets roulants.

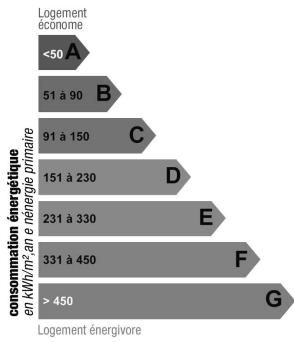
La villa est située à 7 min en voiture des plages de la Croisette et du centre ville.

Ref. California

Descriptif détaillé

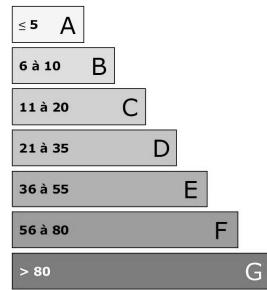
Style	Provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	230 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	au sol , climatisation , électrique , gaz , radiateur
Surface jardin	900 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	4	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	5	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Indice de mesure : KgCO2/m².an

Photos



