HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa avec vue sur la mer et piscine sur La Californe

Magnifique villa de 230 m² avec une splendide vue mer panoramique située sur les collines de Cannes dans le prestigieux secteur de la Californie.
Un jardin privé de 900 m² et une belle piscine chauffée.
Au rez de chaussée : Une cuisine équipée, salon avec TV ouvert sur une salle à manger pour 8 personnes donnant sur la terrasse. Un toilette invités, chambre 1 avec 2 lits 90 cm et une salle de douche avec toilette.
En sous-sol : Un sauna, douche, wc, buanderie.
A l'étage : chambre maître avec dressing, terrasse, tv, lit double, salle de bains avec double vasque, bidet, toilette.
Chambre 3 avec lit double 160, douche, wc, accès piscine par l'escalier. Chambre 4 avec terrasse, tv, douche, wc, 2 lits enfants et un lit double.
Appartement indépendant avec un coin salon, chambre (lit double), salle de douche, wc, climatisation.
Alarme, internet wi fi, 2 parkings, climatisation dans toutes les pièces (sauf salon), chauffage au gaz (radiateurs) et sol chauffant, système de musique Sonos, chéminée éthanol, volets roulants.
La villa est située à 7 min en voiture des plages de la Croisette et du centre ville.

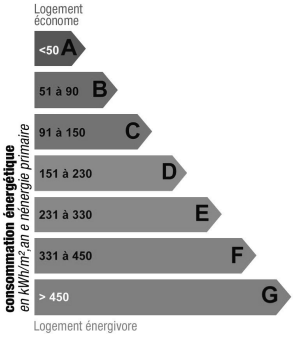
Ref. California

Descriptif détaillé

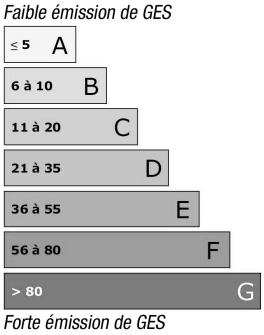
Style	Provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	230 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	au sol , climatisation ,
Surface jardin	900 m²		électrique , gaz , radiateur
Année de construction	-	Climatisation	Oui
Nb de chambres	5	Internet	Oui
Nb de lit double	4	Alarme	Oui
Nb de lit simple	4	Coffre fort	Non
Nb de salle de bain	1	Garage	Non
Nb de salle de douche	5	Parking	Oui
Niveau	-	Dépendances	Oui
Nombre de niveaux	3	Distance plage	2000 m

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.