



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa 8 chambres et gand jardin, proche plage de sable

Belle villa, entièrement rénovée en 2013 est située à quelques minutes à pieds des plages de la Salis. Beau jardin paysagé d'env. 3000 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine (non chauffée) et de plusieurs terrasses. De la terrasse au 2<sup>ème</sup> étage s'ouvre une très belle vue sur la mer. La villa principale se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour s'ouvrant sur le jardin et la piscine, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée ouverte sur une terrasse ombragée derrière la maison, d'une buanderie et d'un wc indépendant à mi-étage. Au 1<sup>er</sup> étage se trouve 1 chambre de maître avec sa salle de bains, 2 chambres doubles avec leurs salles de douche, 1 chambre twin et 1 chambre twin ou double (attenante à la salle de bains de la chambre de maître). Au 2<sup>ème</sup> étage : 1 chambre double avec petite salle de douche (wc indépendant à mi-étage) s'ouvrant sur une spacieuse terrasse avec une très belle vue mer. La petite maison comprend 2 appartements indépendants (chacun avec un séjour, cuisine ouverte, chambre à coucher et salle de douche). Air conditionné, garage, places de parking pour plusieurs voitures, piscine (non chauffée), système d'alarme, wifi.

Ref. BASS

## Descriptif détaillé

Style	Provençal	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	16	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	5	Dépendances	Oui

Niveau

-

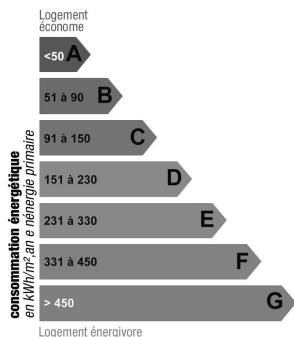
Nombre de niveaux

3

Distance plage

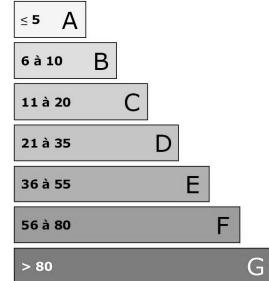
400 m

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos





