



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Ail

Prix sur demande



Proche Monaco, belle villa avec 7 chambres, vue mer et grande piscine

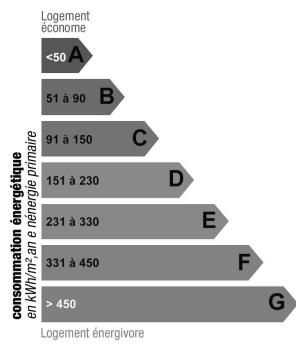
Cap d'Ail, à deux pas de la mer et de Monaco. Très belle villa avec une vue sur la mer, piscine chauffée et jardin de 4000 m<sup>2</sup>. Maison principale 350 m<sup>2</sup> : 3/4 chambres, salle de cinéma. Maison d'amis 150 m<sup>2</sup> : 3 appartements indépendants, salle de sport. Clim, alarme, wi fi, parkings, BBQ.

Ref. Cap d'Ail

## Descriptif détaillé

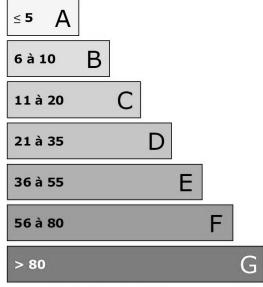
|                       |                     |                   |                   |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Style                 | Florentin           | Orientation       | Sud , Est , Ouest |
| Surface habitable     | 500 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui               |
| Nb de personnes       | 14                  | Type de chauffage | climatisation     |
| Surface jardin        | 4000 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui               |
| Année de construction | -                   | Internet          | Oui               |
| Nb de chambres        | 7                   | Alarme            | Oui               |
| Nb de lit double      | -                   | Coffre fort       | Oui               |
| Nb de lit simple      | -                   | Garage            | Non               |
| Nb de salle de bain   | -                   | Parking           | Oui               |
| Nb de salle de douche | -                   | Dépendances       | Oui               |
| Niveau                | -                   | Distance plage    | 800 m             |
| Nombre de niveaux     | -                   |                   |                   |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos





