



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cannes

Prix sur demande



Belle villa avec une vue sublime sur la mer, les îles de Lerins et Cannes

Cannes Californie, dans un quartier résidentiel au calme, à 10 min des plages. Villa 340 m<sup>2</sup> avec très belle vue sur la mer et la ville. Piscine avec pool house et BBQ. Jardin 4000 m<sup>2</sup>.

Large salon, lounge, salle à manger, grande cuisine équipée. Chambre 1 avec salle de bain, wc, dressing, terrasse. Chambre 2 avec salle de bain, WC, dressing, terrasse. Chambre 3 avec accès jardin, sdb, wc. Climatisation dans les chambres et le lounge. Wi-Fi, TV, garage.

Ref. California3

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	340 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	7	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	4000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos











