



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Roquebrune Cap Martin

4 750 000 Euros



Villa moderne avec piscine et jardin privé, proche plages

Roquebrune Cap Martin, à 2 pas de la mer et du centre, quartier très calme. Villa moderne avec piscine et jardin de 1300 m<sup>2</sup>. 4 chambres dans la maison et une studio indépendant dans une résidence située à 20 m de la maison. Vue sur le mer, clim, alarme, garage, buanderie.

Ref. ELEN MART

### Descriptif détaillé

|                       |                     |                   |                   |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Style                 | Contemporain        | Orientation       | Sud , Est , Ouest |
| Surface habitable     | 250 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui               |
| Nb de personnes       | 10                  | Type de chauffage | climatisation     |
| Surface jardin        | 1300 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui               |
| Année de construction | 2016                | Internet          | Oui               |
| Nb de chambres        | 5                   | Alarme            | Oui               |
| Nb de lit double      | -                   | Coffre fort       | Non               |
| Nb de lit simple      | -                   | Garage            | Oui               |
| Nb de salle de bain   | 1                   | Parking           | Oui               |
| Nb de salle de douche | 4                   | Dépendances       | Oui               |
| Niveau                | -                   | Distance plage    | 300 m             |
| Nombre de niveaux     | 3                   |                   |                   |

### Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m².an

## Photos



