HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — Prix sur demande



Magnifique villa avec 5 chambres, grande piscine et vue mer au Cap d'Antibes

Située sur le secteur recherché du port Gallice, à l'entrée du Cap d'Antibes, sur le versant ouest, magnifique villa Belle Époque entièrement réhabilitée par un architecte de renommée internationale.
Avec son intérieur contemporain et chaleureux, les 400 m² habitables meublés et décorés avec des matériaux et du mobilier de très grand standing.
La villa offre de belles vue sur la mer.
Entrée, splendide salon, bureau qui laisse entrevoir depuis son sol en verre la salle à manger et la cuisine.
5 chambres en suite aec salle de douche ou de bains.
Cette villa prend place sur un terrain de 1 308 m2, où une piscine à débordement de 15 mètres surplombe la pelouse entourée d'arbres fruitiers, sans oublier à l'autre extrémité, deux garages fermés et deux places de stationnement. Situé à seulement cinq minutes de l'Hôtel du Cap Eden-Roc, cet écrin ne se trouve qu'à deux minutes de marche des plages de Juan-les-Pins.

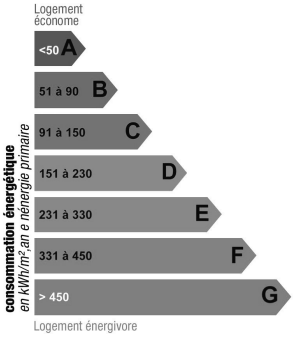
Ref. Ramon V

Descriptif détaillé

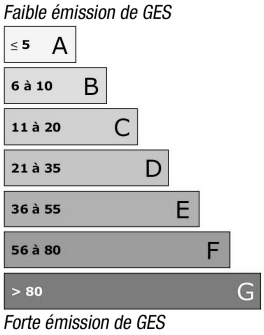
Style	Belle Epoque	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	400 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1300 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	1900	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	200 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.