



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cap d'Antibes

2 390 000 Euros



Villa avec 4 chambre et piscine à 5 min à pied de la plage

Cap d'Antibes, à 5 min à pied de la plage de la Salis, proche commerces et restaurants.

Salon, salle à manger, bureau, TV, DVD, CD. Buanderie. Cuisine US équipée, terrasse avec vue sur la mer et Antibes. Chambre de maître 25 m<sup>2</sup> : clim, tv, sdb (baignoire, douche, wc), dressing. Deux chambres pour les invités : clim, placards, tv, sdd, wc. Studio séparé avec sdd, wc, placards, tv, clim.

Alarme, piscine chauffée, parking, internet wi fi.

Ref. jvr

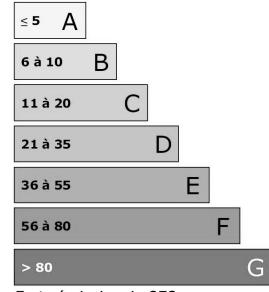
## Descriptif détaillé

Style	Provençal	Orientation	Nord , Ouest
Surface habitable	210 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1100 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	400 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



*Faible émission de GES*



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



