HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Magnifique villa de luxe avec grande piscine chauffée à 2 pas de la plage de la Garoupe

Cap d'Antibes, à 2 pas de la splendide et réputée plage de la Garoupe.
Grande villa moderne d'environ 600 m² avec un jardin paysager de 4546 m² proposant une piscine chauffée et un spacieux pool house.

Au Rez-de-jardin: Chambre de maitre avec sa salle de bains (baignoire, douche, double vasques, WC et bidet).
Une deuxième chambre spacieuse avec sa salle de bains (baignoire, douche, double vasques, WC et bidet).

Les chambres 3 et 4 ont des salles de douche avec vasque, WC.

La cinquième chambre enfant et la pièce attenante partagent une salle de bains.

Toilette pour les invités.

Au première étage : Un grand espace ouvert offrant un salon TV, un séjour, une salle à manger et une cuisine semi professionnelle (grand frigo et cave à vins).
Toutes les pièces à l'étage ont un accès sur la grande terrasse avec vue mer.

Au sous-sol : Une buanderie, un garage pour 4 voitures, une salle de gym avec sauna, hammam et jacuzzi.
Un petit appartement pour le staff avec sa salle de bains.

La villa est complètement climatisée. Wi Fi, alarme.

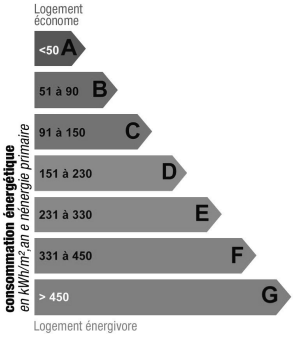
Ref. GRP

Descriptif détaillé

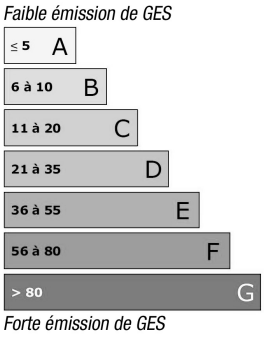
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Style	Moderne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	600 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	4546 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2014	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	350 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.