



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Roquebrune Cap Martin

15 000 000 Euros



Villa Belle Epoque avec un très beau jardin de 2000 m et piscine, proche mer et Monaco

Très belle propriété 500 m de style Belle Epoque, située dans un secteur calme et privilégié au Cap Martin, dans un domaine fermé et sécurisé.

Au RDC : un grand hall d'entrée, 2 salles de réception, une belle salle à manger et une grande cuisine équipée.

A l'étage : 4 chambres avec leurs salles de bains, une bibliothèque.

Au RDJ : un appartement 3 pièces, buanderie, sauna.

Belle piscine avec son pool house : cuisine, BBQ, 2 chambres. Grand garage.

Ref. CMR

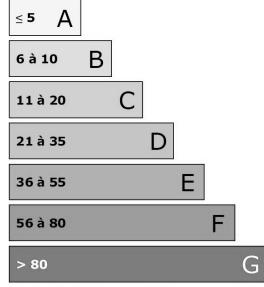
## Descriptif détaillé

Style	Belle Epoque	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	500 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	16	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	600 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos





