HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Nice — 5 000 000 Euros



Villa avec magnifique vue mer panoramique au Cap de Nice

Cap de Nice. Splendide propriété dans un domaine privé à proximité immédiate des plages et des commerces. Beau jardin de 1420 m², l'accès direct à la mer.
La maison principale: Triple séjour avec une cheminée, bureau, 3 chambres, 3 salles de bains, 5wc, bureau, buanderie. Jolie maison d´ amis de 45 m² avec une belle vue mer depuis la chambres, Sde, terrasse. Appartement independant équipé d´une cuisine, 1 chambre, salle de bain. Piscine chauffée à débordement, sauna dans la chambre maître, jacuzzi, cave à vin. Arrosage automatique, système d'alarme.

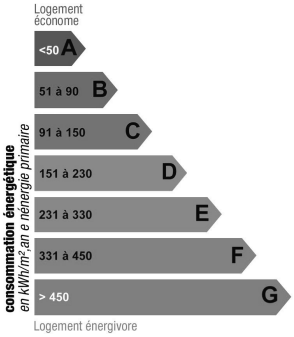
Ref. CDN

Descriptif détaillé

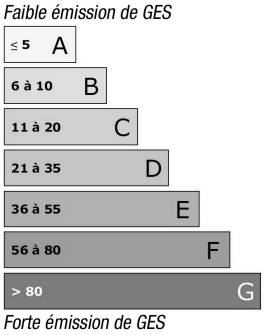
Style	Provençal	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	300 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1420 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

Copyright © 2026.