



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande



One of a kind property to rent on St Jean Cap Ferrat

Exceptionnelle propriété située sur St Jean Cap Ferrat offrant une vue mer panoramique et de grands volumes habitables. D'une superficie d'environ 1900 m<sup>2</sup> développée sur 3 niveaux desservis par un ascenseur.

Cette luxueuse villa contemporaine offre des prestations haut de gamme : Lumineux séjour avec vue sur le port de Saint-Jean Cap Ferrat, grandes terrasses offrant des vues mer panoramique, coin salon. Salle à manger pour 16 personnes ouvert sur une terrasse avec vue mer panoramique. Cuisine US entièrement équipée.

Chambre maître avec 2 salle de bains avec vue sur le port de Saint-Jean Cap Ferrat et la piscine extérieure.

Chambre double avec dressing et salle de bains.

3 chambres doubles avec dressings et salles de bains

1 suite proposant une chambre double, une chambre enfant, une salle de bains et une salle d'eau.

Piscine extérieure avec vue mer panoramique.

Garage pour 3 voitures, 3 places de parking extérieures.

Internet, alarme, coffre fort.

Ref. SJ

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	1900 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	16	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	5200 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2014	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	6	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos













