



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Jolie maison avec grande piscine, proche Eden Roc

Cap d'Antibes, à 5 min à pied de l'hôtel Eden Roc, 10 min de la plage de la Garoupe. Dans un domaine fermée au calme. Belle villa d'environ 350 m² avec belle vue mer de l'étage et grande piscine sur 2500 m² de jardin paysagé.

Au RDC : Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, grande cuisine équipée, coin bureau.

Chambre maître avec salle de bains (baignoire + douche) et wc. Toutes les pièces de ce niveau donnent sur le jardin. (climatisée)

A l'étage : 2 chambres en suite (lit 160 cm) avec salle de bains et wc. (climatisées)

1 chambre avec 2 lits simples, salle de douche et wc. (climatisée)

Niveau - 1 : Salon TV avec coin chambre. Equipement de fitness.

Studio indépendant : chambre avec 2 lits simples, salle de douche et wc. (pas de climatisation)

Piscine chauffée de 16m * 5m (profondeur de 060 m à 2.50 m).

Barbecue. Double garage. Places de parking pour 4 voitures.

Alarme, coffre fort, internet.

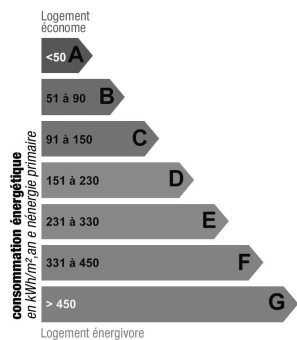
Ref. DN

Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Ouest
Surface habitable	350 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	2006	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui

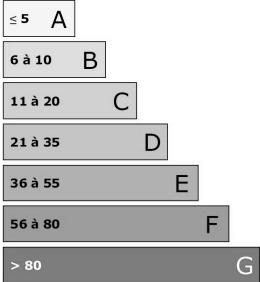
Nb de lit simple	2	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	250 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





