HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Grande villa moderne avec piscine et vue mer sur La Calofornie

ensationnelle villa de 11 chambres (avec un espace pour le personnel comprenant 5 chambres supplémentaires), située dans les collines de Cannes et offrant une vue incroyable sur la mer dès que vous pénétrez dans la propriété.

Répartie sur plusieurs étages et dotée d'un ascenseur, cette villa a été entièrement rénovée selon les normes les plus élevées, ne laissant aucun détail au hasard en matière de luxe. Avec ses 2000 m² d'espace de vie, elle offre des chambres spacieuses et des espaces de vie généreux, idéaux pour les grands groupes ou les congrès.

Les immenses jardins de la villa abritent une magnifique piscine à débordement et un court de tennis.

Niveau d'entrée :

- Entrée avec ascenseur
- 2 toilettes pour les invités
- 1 grand salon double avec télévision, donnant sur une grande terrasse avec vue sur la mer
- 1 salle à manger pouvant accueillir 18 convives, ouvrant sur une grande terrasse avec vue sur la mer
- 1 cuisine entièrement équipée (Gaggenau) avec une cuisine arrière supplémentaire disposant d'une entrée séparée

Premier étage (2 chambres) :

- Entrée avec ascenseur
- 1 suite (lit 180) avec salon, télévision, dressing, coffre-fort, salle de bains attenante, douche séparée et toilettes japonaises séparées. La suite donne sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, partagée avec la chambre

Copyright © 2026.

principale.

- 1 chambre principale (lit 200) avec dressing, télévision, grande salle de bains attenante, douche séparée et toilettes japonaises séparées. La suite de la chambre principale donne également sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer, partagée avec la suite de la chambre située au même étage.

Niveau du jardin (6 chambres) :

- 1 chambre double (lit 180) avec télévision, coffre-fort, salle de douche attenante et toilettes
- 1 chambre double (lit 160) avec télévision, salle de bains attenante, toilettes et bidet
- 1 chambre double (lit 160) avec télévision, salle de douche attenante, toilettes avec douchette
- 1 chambre double (lit 160) avec télévision, salle de douche attenante, toilettes et bidet séparés
- 1 chambre double (lit 160) avec télévision, salle de douche attenante, toilettes avec douchette
- 1 chambre double (lit 160) avec télévision, salle de douche attenante, toilettes et bidet indépendants. Toutes les chambres ont un accès au jardin.

Étage inférieur (1 chambre) :

- 1 chambre séparée (lit 160) avec télévision, salle de douche attenante et toilettes
- Salle de billard
- Salle de cinéma
- Salle de sport
- Sauna
- Douche et toilettes

Maison d'hôtes (2 chambres) :

- 1 salon avec kitchenette
- 1 chambre double (lit 160) avec salle de douche attenante, toilettes et bidet
- 1 chambre double (lit 180) avec salle de douche attenante, toilettes et bidet. Les deux chambres

Copyright © 2026.

de la maison d'hôtes offrent une vue sur le jardin et sont équipées de la climatisation.

Espace réservé au personnel (5 chambres) :

- 1 salle à manger avec télévision et cuisine ouverte
- 1 lit simple (lit 80) avec salle de douche attenante et toilettes
- 1 lit simple (lit 80) avec salle de douche attenante et toilettes
- 1 chambre double (lit 140) avec salle de douche attenante et toilettes
- 1 chambre twin (lits jumeaux de 80) avec salle de douche attenante et toilettes
- 1 chambre twin (lits jumeaux de 80) avec salle de douche attenante et toilettes. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation.

La villa dispose également d'un pool house avec salle à manger d'été, cuisine extérieure, piscine et court de tennis.

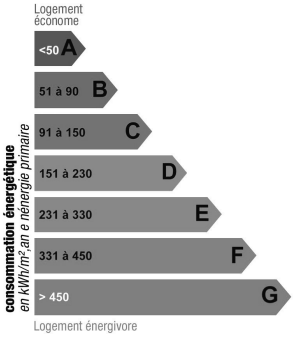
Ref. Jula

Descriptif détaillé

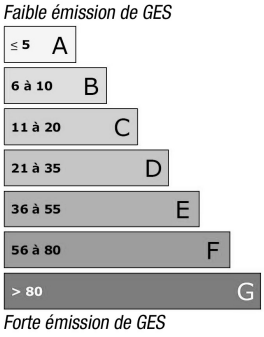
Style	-	Orientation	Ouest
Surface habitable	2100 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	26	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	13800 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	16	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	16	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.