



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Ail

Prix sur demande



Villa 7 chambres, piscine, vue mer

Superbe et luxueuse villa moderne pied dans l'eau située dans la célèbre baie de la Mala à quelques minutes de Monaco.

Villa entièrement rénovée avec les matériaux les plus luxueux, offrant un confort, une vue et une tranquillité absolue.

Orientée Sud Ouest, avec accès direct à la célèbre plage de la Mala et ponton privé la villa développe 590 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 4650 m<sup>2</sup>.

La villa propose une belle entrée avec toilettes invités, un salon, une salle TV, une superbe cuisine indépendante entièrement équipée avec cave à vins et chambre froide.

Une salle à manger avec bibliothèque

La villa propose 7 magnifiques chambres dont :

- 3 master bedrooms avec dressing, salles de bains et terrasses privatives).

- 4 chambres invités avec salle de douche et dressing).

Un espace Spa avec bar terrasse, 2 jacuzzi et une piscine.

Un garage pour 2 voitures, un parking pour 12 voitures, une loge de gardien.

Meubles Baxter, Minotti, Baker. Salles de bains Antonio Luppi, Gessi.

Ref. Malana

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Ouest
Surface habitable	590 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	au sol
Surface jardin	4650 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2013	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	30 m

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos



















