HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes — Prix sur demande



Saramartel Cap

Belle villa entièrement rénovée et modernisée en 2016 située dans un secteur privilégié du Cap d'Antibes à quelques minutes à pied des plages de sables de Juan les Pins et de la Pinède Gould.

D'une superficie habitable d'environ 260 m² la villa propose un intérieur moderne chaleureux et confortable aec un jardin paysager d'environ 1000 m².
Une entrée, toilette invités, salon / salle à manger, cuisine US entièrement équipée.
A l'étage, 3 chambres en suite.
Au niveau - 1 : Une chambre, Sauna, cave à vins, buanderie.
Grande piscine, pool house avec un chambre.
Places de parking.
Internet.

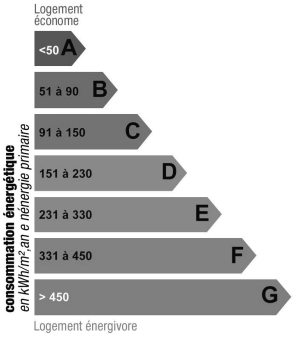
Ref. Saramartel Cap

Descriptif détaillé

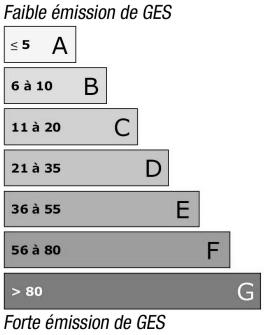
Style	Niçoise	Orientation	Ouest
Surface habitable	260 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2016	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Non
Nb de lit double	5	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	250 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.